



دیر

تأسیس ۱۳۵۱
سندیکای تولیدکنندگان لوله و پروفیل فولادی

Syndicate of Steel Pipe & Profile Manfs.

بسم الله

شماره: ۹۰۴۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

مدیران محترم عامل واحد های تولید کننده لوله و پروفیل فولادی

باسلام و احترام، تصویر نامه شماره ۳۱۹۹۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ شرکت شهرک های صنعتی استان تهران درخصوص واگذاری اراضی صنعتی و کارگاهی از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای در بستر سامانه ستاد در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ و ۲، جهت استحضار ایفاد می گردد.

با سپاس

آنوش رحام



ISO9001 - ISO100002 - ISO100004

تهران ، خیابان شهید بهشتی ، بعد از پل مدرس ، خیابان شهید سرافراز ،
خیابان دوازدهم ، شماره ۳۹۶ ، طبقه سوم ، واحد ۷ .
کدپستی : ۱۵۸۶۸ - ۷۴۴۱۹
تلفن : ۷ - ۸۸۷۴۶۳۳۶ نمابر : ۸۸۷۴۶۳۳۸

Suite 7 , 3rd floor, No.396, 12th St., Sarafraz St.,
After Modarres Bridge, Beheshti Ave., Tehran-IRAN
Postal Code : 15868 - 74419
Tel : +9821 88746336 - 7 Fax : +9821 88746338



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران
مدیرعامل

شماره: ۳۱۹۹۸۱۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
پیوست: دارد

سال جهش تولید با مشارکت مردم

بسمه تعالی

جناب آقای سیجانی

مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت تهران
معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران
رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان تهران
ریاست محترم مرکز خدمات سرمایه گذاری وزارت اقتصاد و دارائی استان تهران
فرماندار محترم شهرستان قرچک
مدیر کل محترم اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران
رئیس محترم خانه صنعت، معدن و تجارت استان تهران
رئیس محترم خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان استان تهران
رئیس محترم اتاق اصناف تهران

موضوع: واگذاری اراضی صنعتی و کارگاهی از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای در بستر سامانه ستاد در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ و ۲

باسلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند؛ این شرکت با عنایت به دستورالعمل حق بهره برداری ابلاغی از سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و مطابق مصوبه هیأت مدیره شرکت در نظر دارد نسبت به واگذاری اراضی صنعتی و کارگاهی در شهرک قرچک فاز ۱ و ۲ به متقاضیان واجد شرایط بصورت مزایده عمومی یک مرحله ای، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت وفق ضوابط و مقررات جاری اقدام نماید. لذا مراتب و قطعات قابل واگذاری به شرح لیست پیوست به حضور ارسال می‌گردد. خواهشمند است در صورت صلاحدید دستورات لازم جهت اطلاع‌رسانی مناسب به سرمایه گذاران حوزه صنعتی و تولیدی شهرک صنعتی مذکور را صادر فرمائید.

سید صادق

ورود به دفتر

از: شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران

شماره: ۱۲۷۴۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۱۰



خانه صنعت، معدن و تجارت
استان تهران

رونوشت:

جناب آقای افشار نادری-معاون محترم برنامه ریزی

آدرس: تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهیدمحبی- پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

شماره تماس: ۸۸۷۳۸۲۲۷ و ۹-۸۹۳۲۴۴۴۴۴ نامبر: ۸۸۷۶۶۱۱۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹ رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

۵/۵۰۶۸

۱۴۰۳/۰۴/۲۷



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۱۵-۱۴۰۳

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۳ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری **فلزی/ برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) و **فساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۳۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۱۵) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	قرچک فاز ۲	FE-67	۶۶۲۸.۲۶	۳۲۴.۵۹۱.۰۶۴.۷۹۱	۱۶.۲۲۹.۵۵۳.۲۴۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۲	قرچک فاز ۲	FE-24	۴۷۶۷.۳۲	۱۹۳.۴۵۳.۹۲۱.۲۴۰	۹.۶۷۲.۶۹۶.۰۶۲	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۳	قرچک فاز ۲	W-133	۲۸۸۴	۱۱۷.۵۶۲.۳۸۸.۰۰۰	۵.۸۷۸.۱۱۹.۴۰۰	نساجی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۳۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۳۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار

۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۳- ذیصاحب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی

۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...

۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی

۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۳۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



۸۰



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۱۶-۱۴۰۳

واگذاری زمین کارگاهی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ و ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۲ قطعه زمین کارگاهی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین با کاربری فلزی/برق و الکترونیک (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) و غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۲۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۳۰۰۱۰۵۱۰۰۰۱۶) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فرچک فاز ۲	FE-25	۸۷۳.۶۴	۸۰.۳۱۲.۹۹۷.۷۷۰	۴۰.۱۵.۶۴۹.۸۸۹	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۲	فرچک فاز ۱	124	۵۱۳	۴۳.۷۳۵.۷۱۲.۴۰۰	۲۰.۱۸۶.۷۸۵.۶۲۰	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذی‌حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- سرپرست محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی فرچک / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



[Handwritten signature]